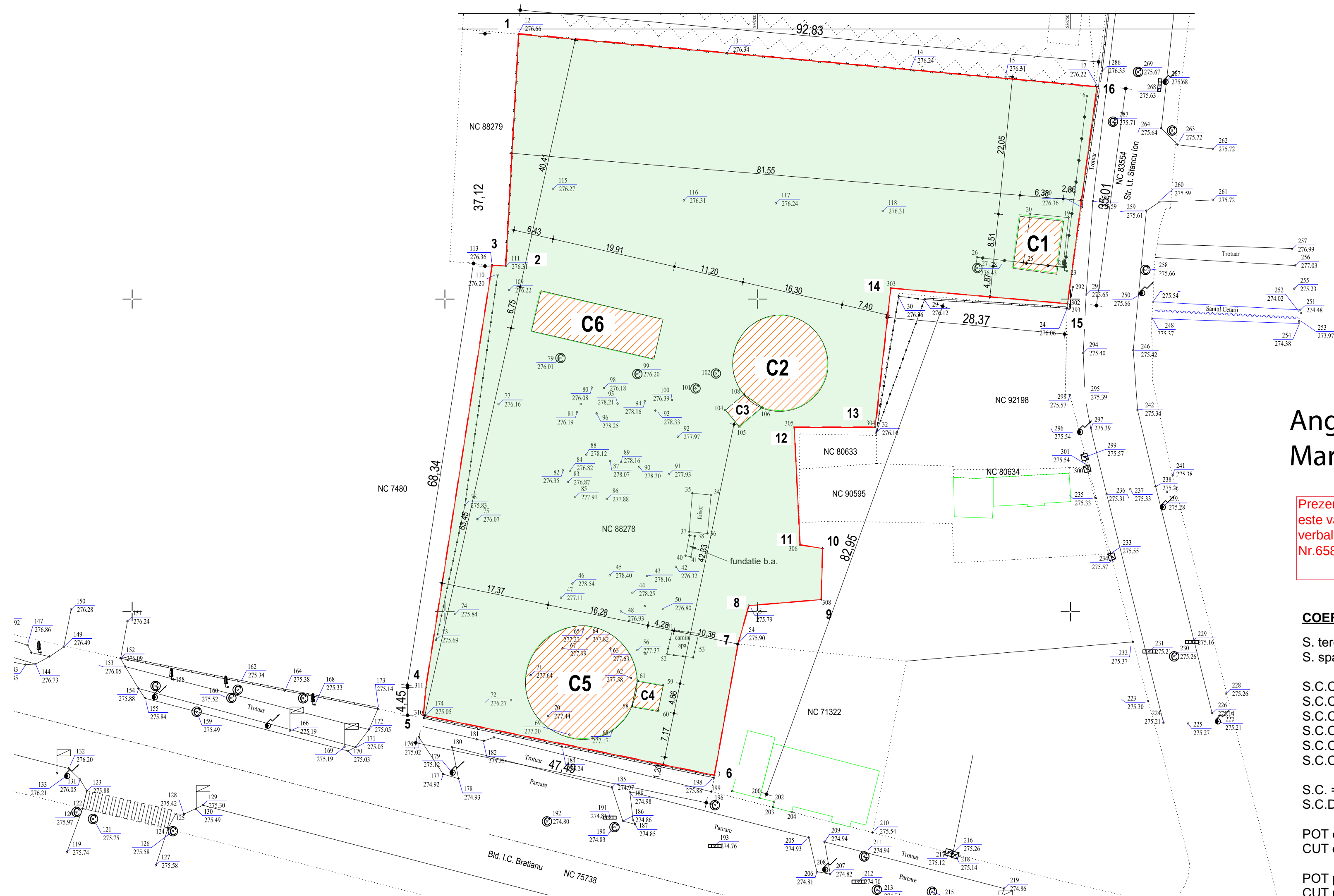




78398/11.06.2025

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2025.06.11 12:39:48 +03'00'

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
Nr.658 data 11.06.2025

COEFICIENTI URBANISTICI:

S. teren = 7515.00 mp
S. spatii verzi = 6855.00 mp

S.C.C1 = 60.00 mp;
S.C.C2 = 181.00 mp;
S.C.C3 = 15.00 mp;
S.C.C4 = 254.00 mp;
S.C.C5 = 17.00 mp;
S.C.C6 = 133.00 mp.

S.C. = 660.00 mp
S.C.D. = 660.00 mp

POT existent = 8.80%
CUT existent = 0.08

POT propus = 0.00%
CUT propus = 0.00

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIRI EXISTENTE PE TEREN
PROPUSE SPRE DEMOLARE
- SPATIU VERDE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.126
2	3	2.172
3	4	68.341
4	5	4.455
5	6	47.49
6	7	21.34
7	8	6.353
8	9	11.628
9	10	8.164
10	11	3.638
11	12	18.791
12	13	12.93
13	14	22.38
14	15	28.37
15	16	35.014
16	1	92.826

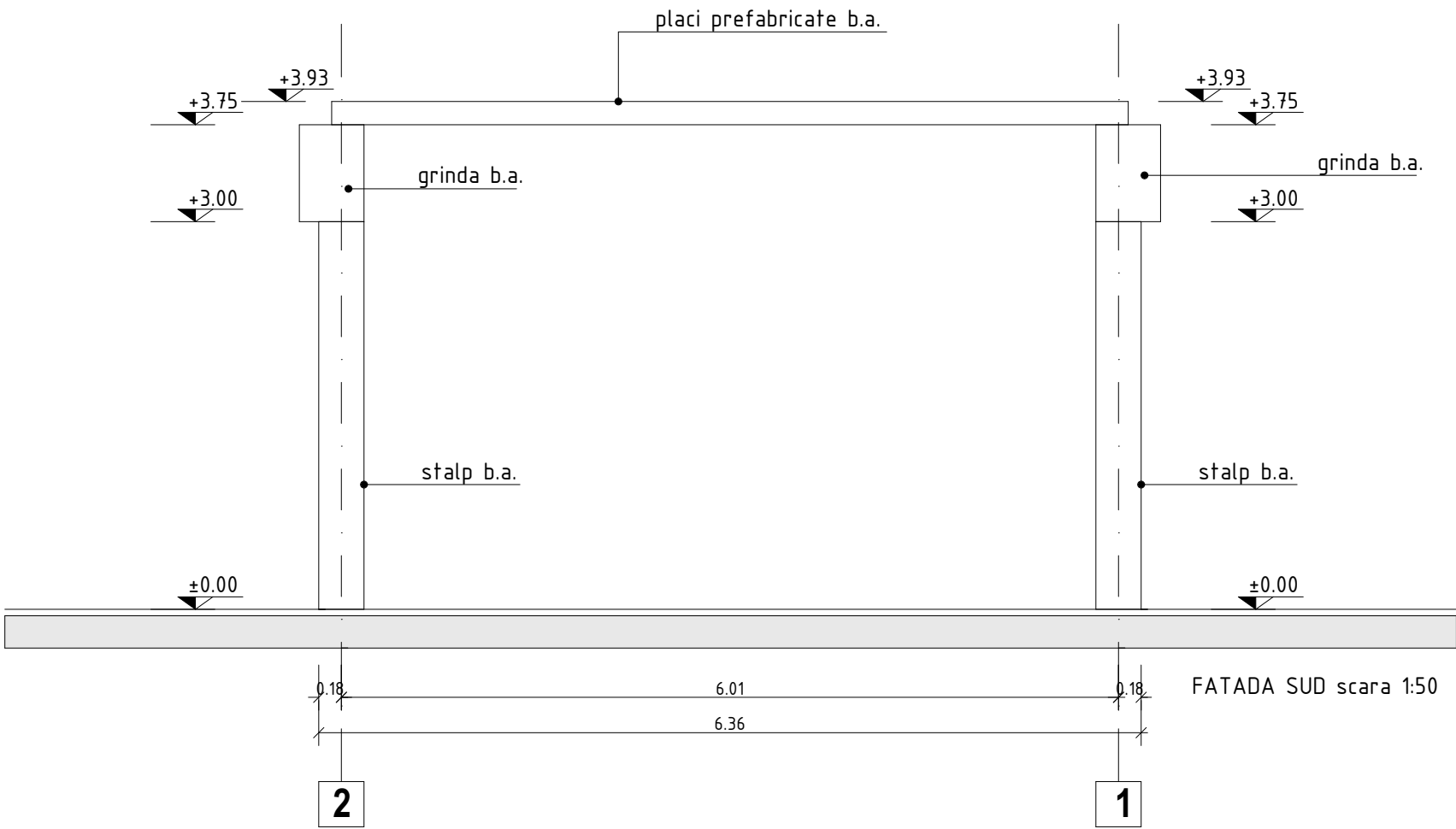
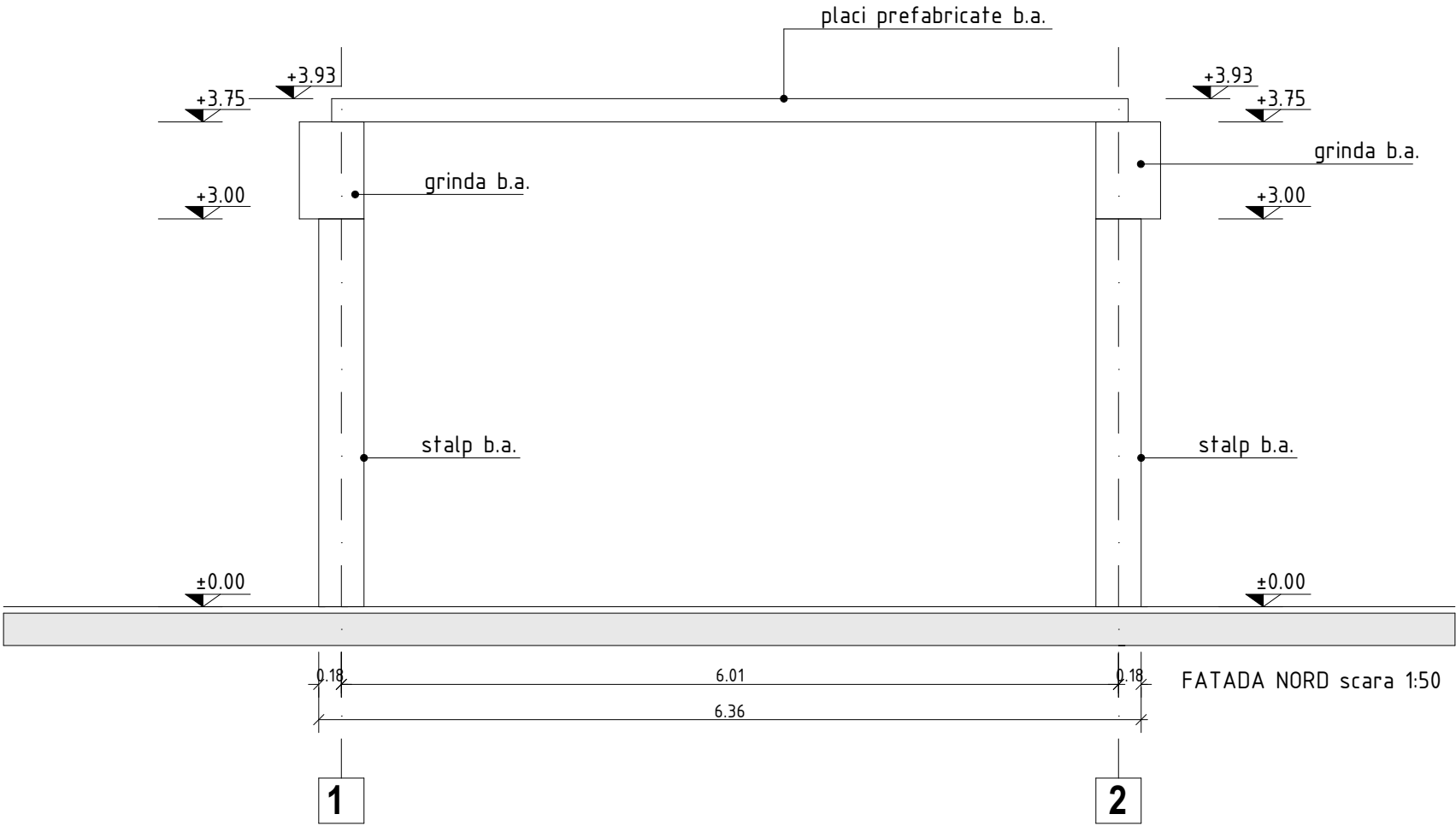
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Tabel coordonate Stereo 70
NC - 88278

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	380092.339	536661.797
17	380083.956	536754.243
302	380049.260	536749.536
303	380051.743	536721.275
304	380029.506	536718.752
305	380029.470	536705.822
306	380010.704	536706.797
307	380010.126	536710.389
308	380001.966	536710.167
55	380000.976	536698.581
54	379994.861	536696.858
309	379973.857	536693.084
310	379983.449	536646.573
311	379987.887	536646.961
113	380055.401	536657.560
111	380055.271	536659.728

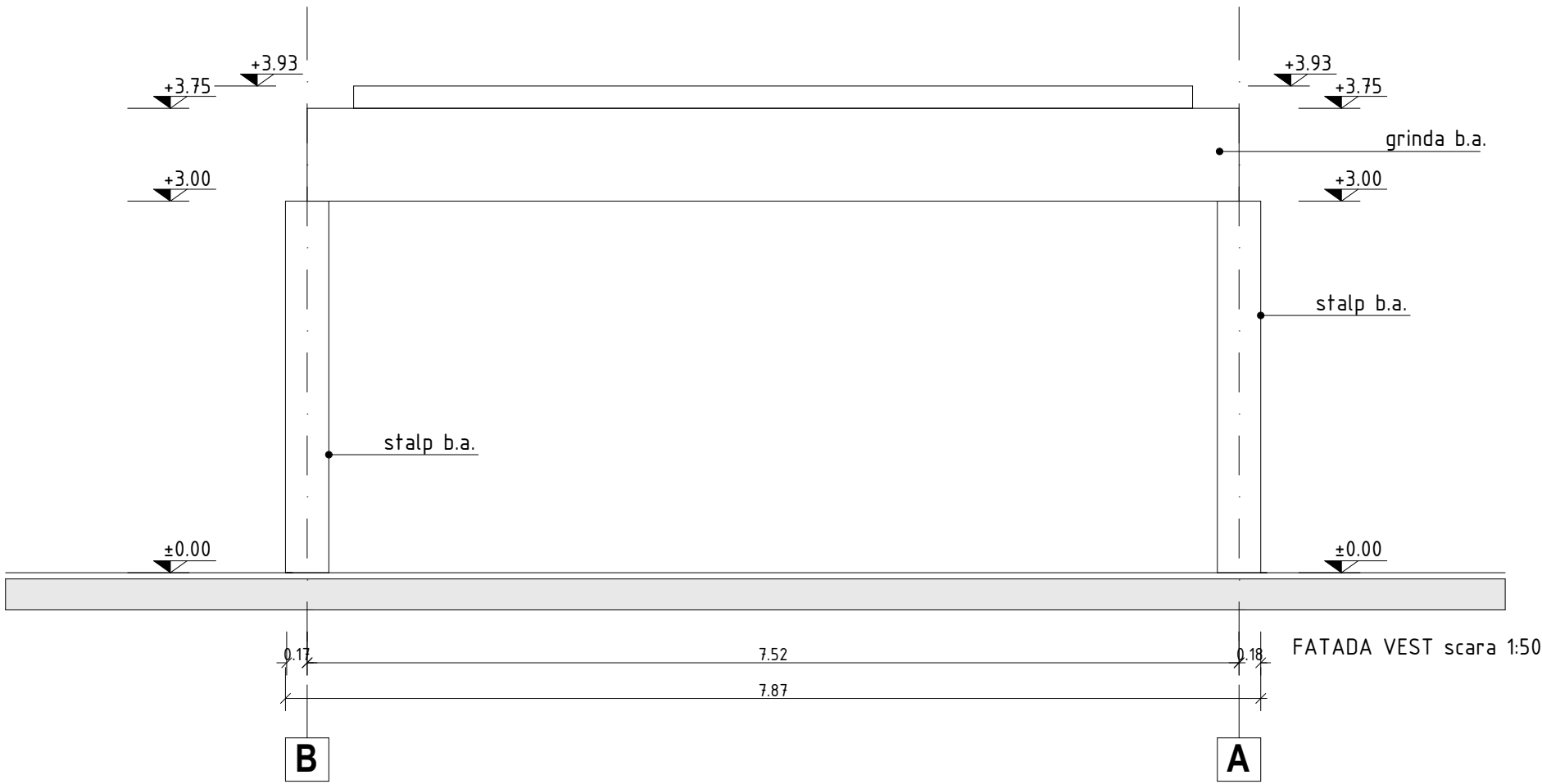
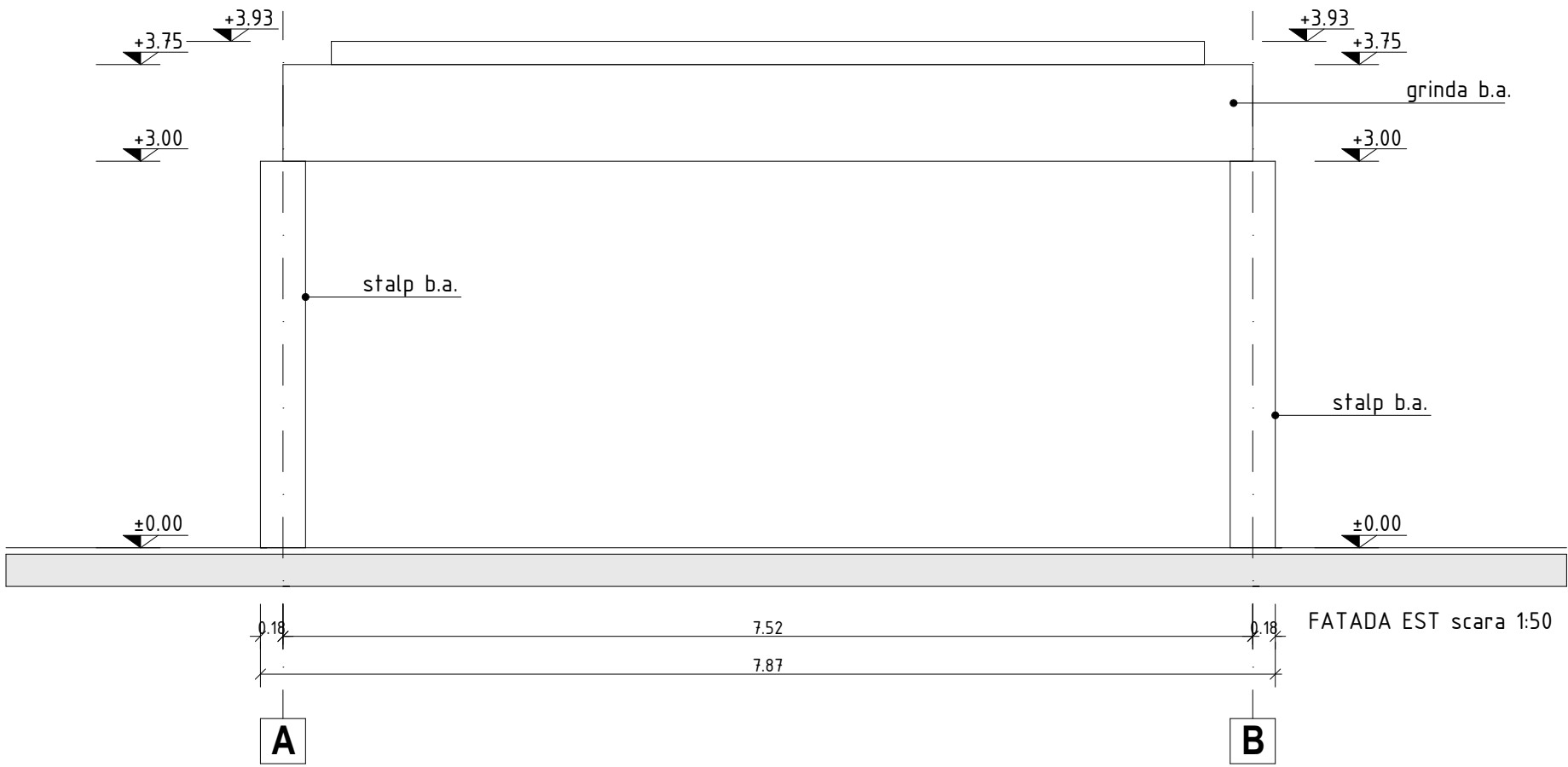
• 281.78	PUNCT DE COTA
—	LIMITA PROPRIETATE
—	MARGINE SANT
—	CADASTRU
—	MARGINE DRUM
—	AX DRUM
—	GARD EXISTENT BETON
—	GARD EXISTENT TABLA
—	GARD EXISTENT PLASA
—	STALP ELECTRIC
—	CONTOR GAZE
—	CONSTRUCTII INTABULATE
—	CONSTRUCTII EXISTENTE
—	POMI
—	CAMIN APA
—	RIGOLA
—	INDICATOR

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data
BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovită				
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
RELEVAT	arh. Costin NISTOR			FAZA D.T.A.D.
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	PLANSĂ NR. A02



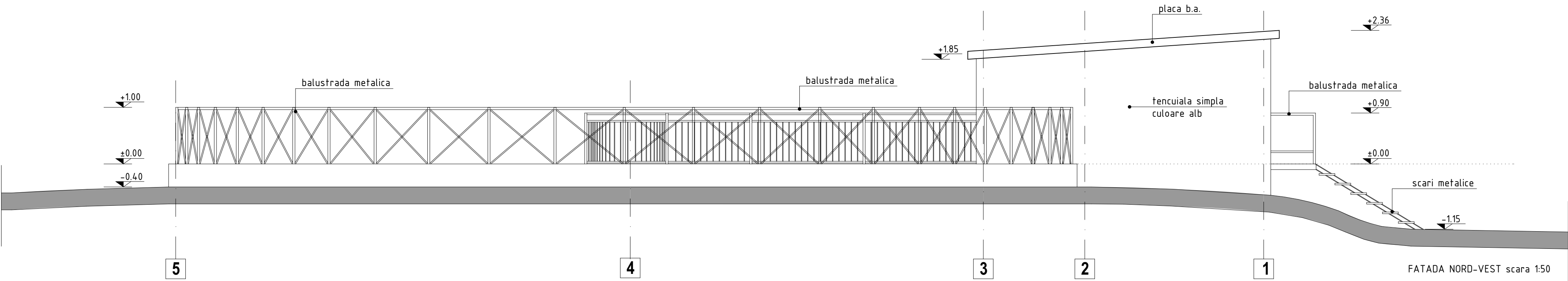
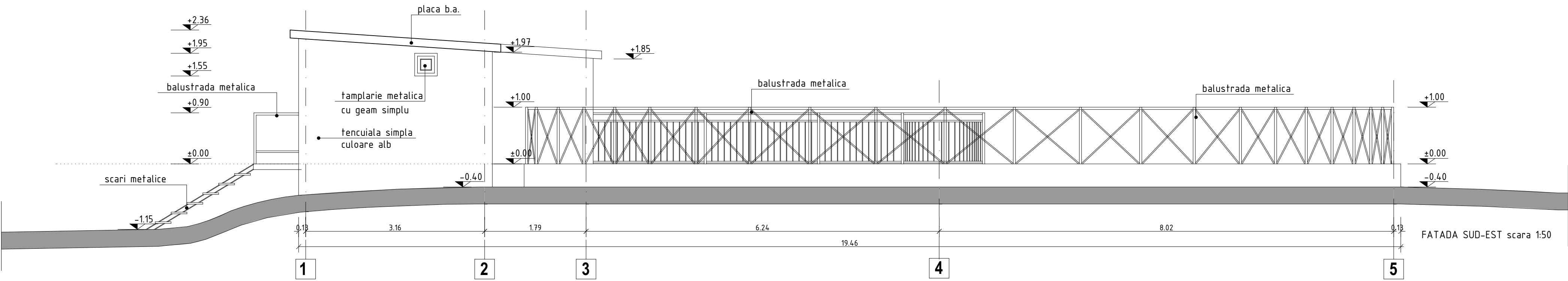
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
		Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenesti, nr. 74. 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com		BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovita	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN Bld. I.C. Bratianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovita, nr. cad. 88278	FAZA D.T.A.D.
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU				
RELEVAT	arh. Costin NISTOR				
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘĂ: FATADA N SI FATADA S - C1	PLANȘA NR. A05



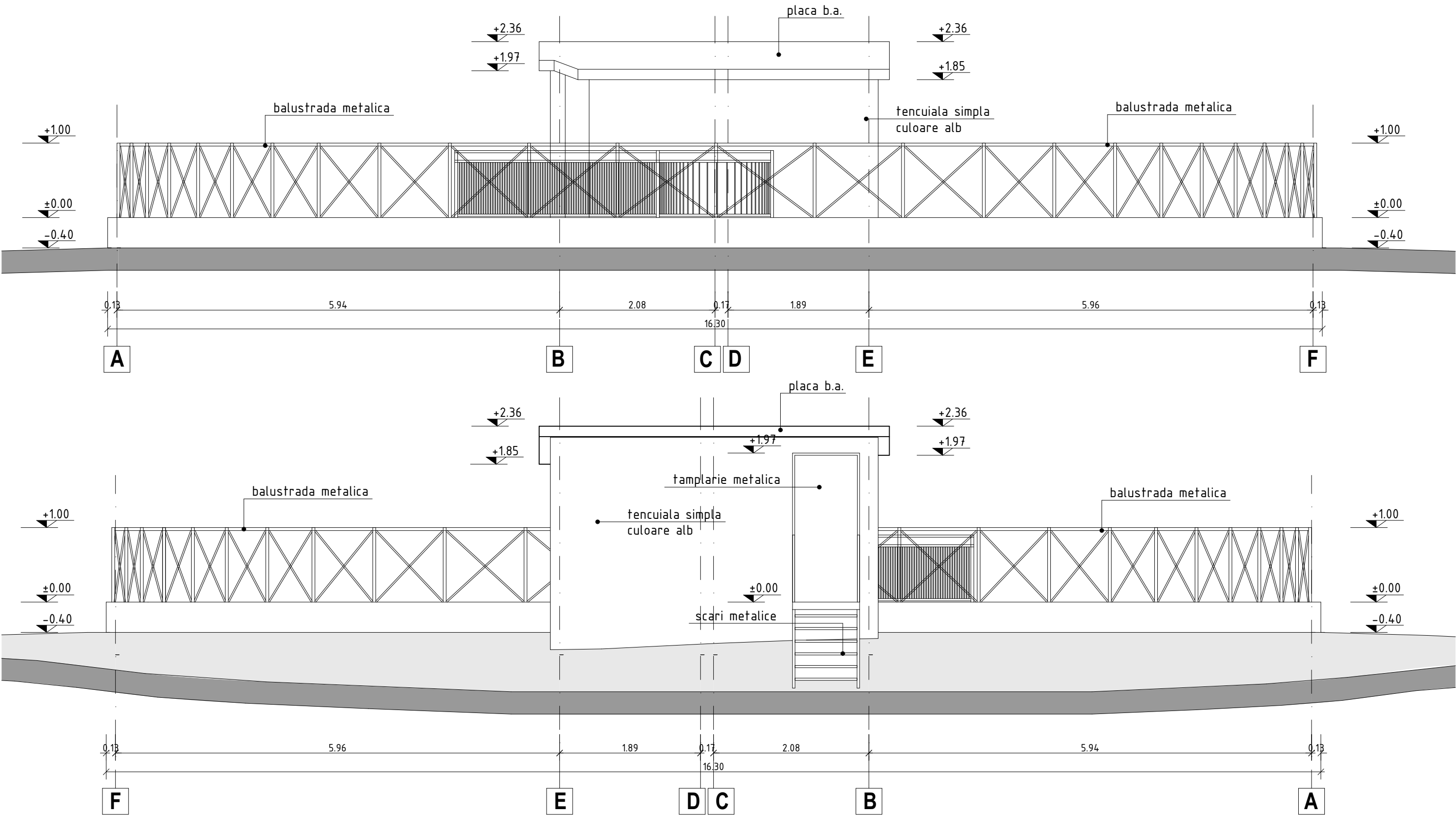
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
		Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenesti, nr. 74. 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com		BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovita	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN Bld. I.C. Bratianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovita, nr. cad. 88278	FAZA D.T.A.D.
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU				
RELEVAT	arh. Costin NISTOR				
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘĂ: FATADA E SI FATADA V - C1	PLANȘA NR. A06



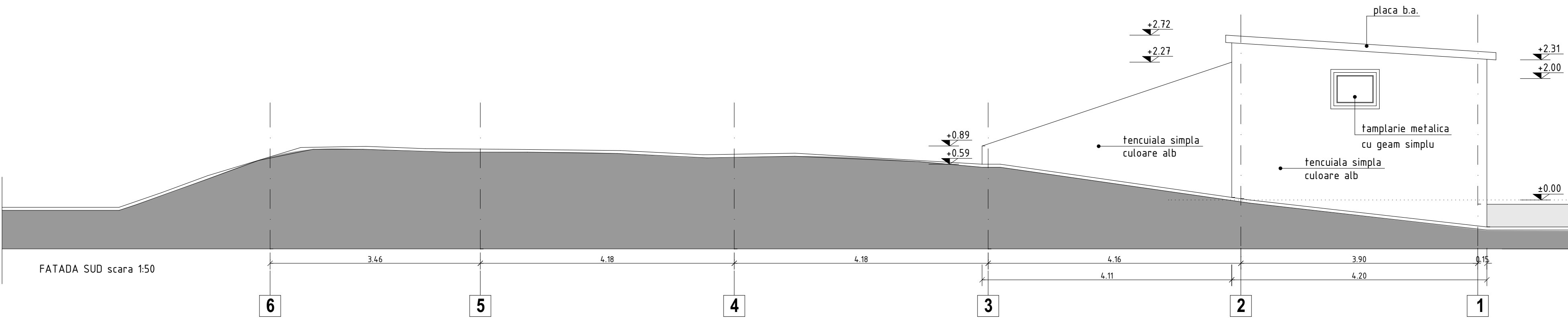
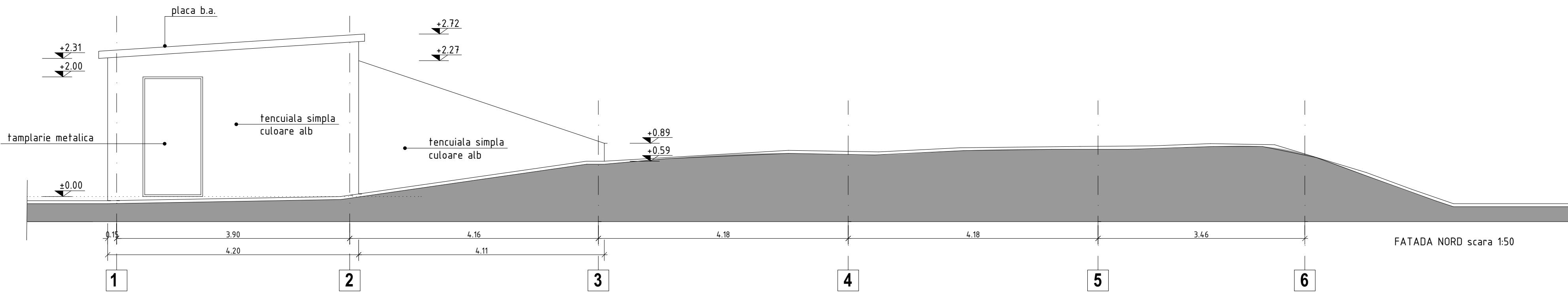
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
 Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenești, nr. 74, 43999377, J52/S53/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com				BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovitva	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DEȘINFĂȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN Bld. I.C. Brătianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovitva, nr. cad. 88278	FAZA D.T.A.D.
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU				
RELEVAT	arh. Costin NISTOR				
DESENAT	arh. Costin NISTOR			DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘA: FATADA SE SI FATADA NV - C2, C3



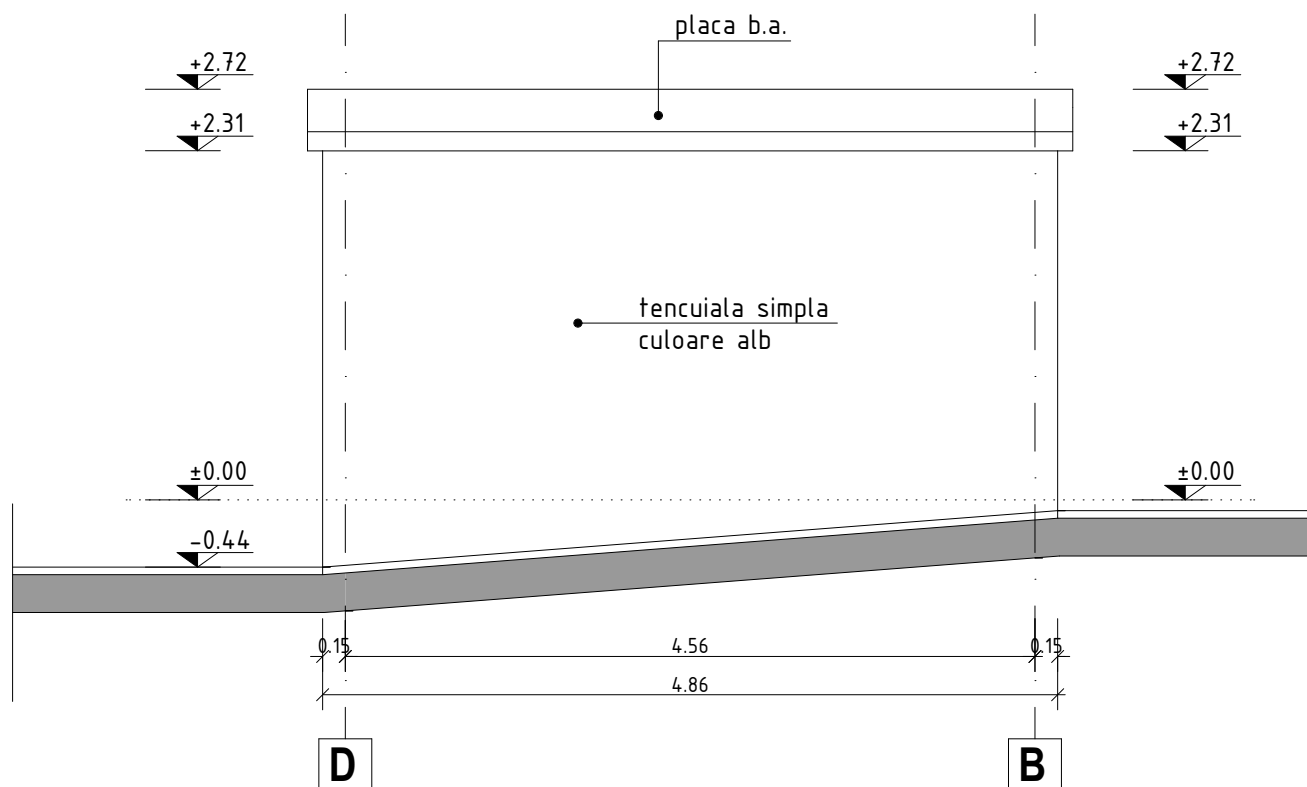
CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
	Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenesti, nr. 74. 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com		BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovita		PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
	SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	FAZA D.T.A.D.
	ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU			
	RELEVAT	arh. Costin NISTOR			
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘĂ: FATADA NE SI FATADA SV - C2, C3	PLANȘA NR. A11

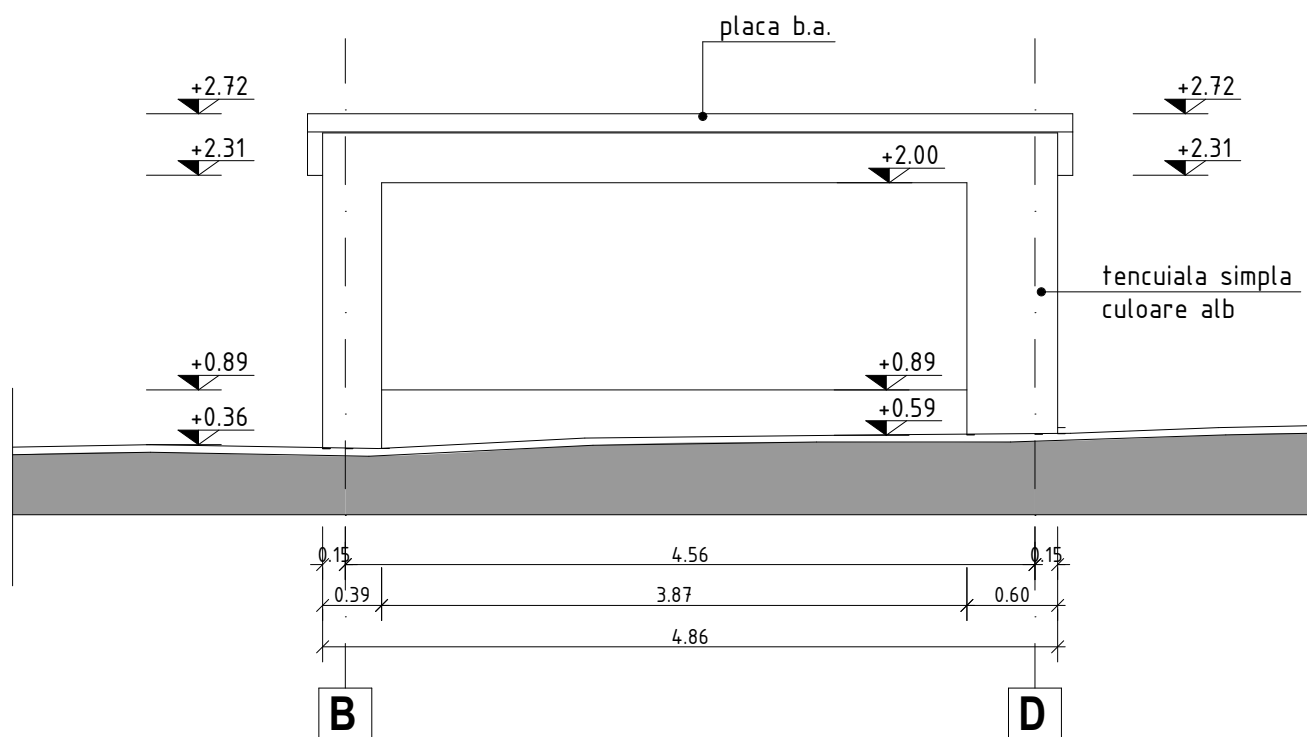


CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
 Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenești, nr. 74, 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com				BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovitva	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
SPECIFICATIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DEȘFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN Bld. I.C. Brătianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovitva, nr. cad. 88278	FAZA D.T.A.D.
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU				
RELEVAT	arh. Costin NISTOR				
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘĂ: FATADA N SI FATADA S - C4, C5	PLANȘA NR. A16



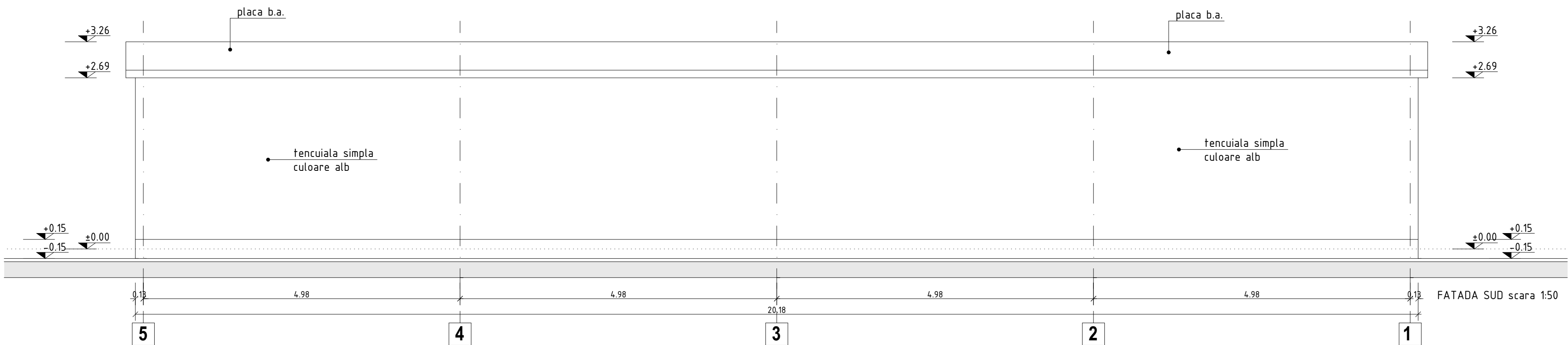
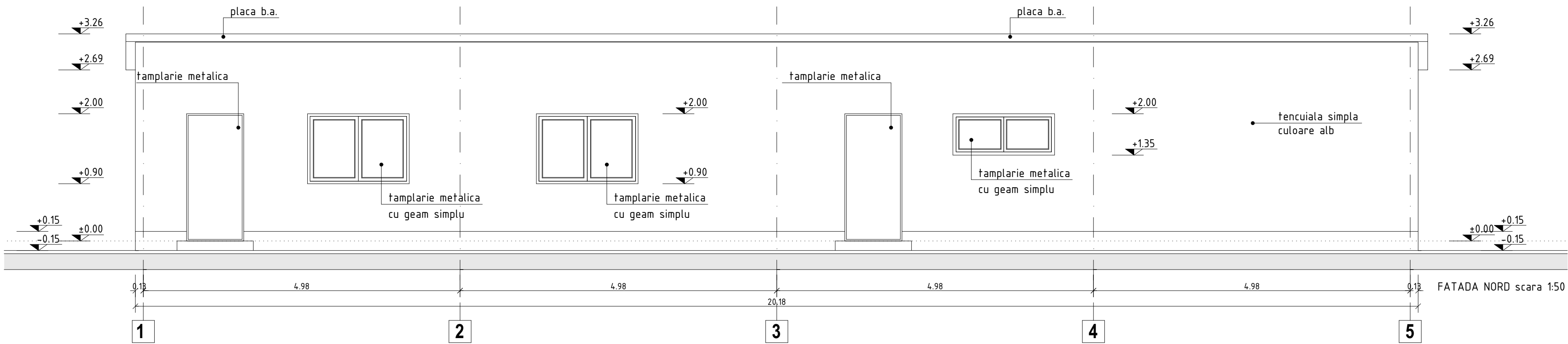
FATADA EST scara 1:50



FATADA VEST scara 1:50

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
AXIS PROJECT DESIGN & ARCHITECTURE		Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenesti, nr. 74. 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com		BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovita	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU		1:50	DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN	D.T.A.D.
RELEVAT	arh. Costin NISTOR			Bld. I.C. Bratianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovita, nr. cad. 88278	
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘĂ: FATADA E SI FATADA V - C4, C5	PLANȘA NR. A17

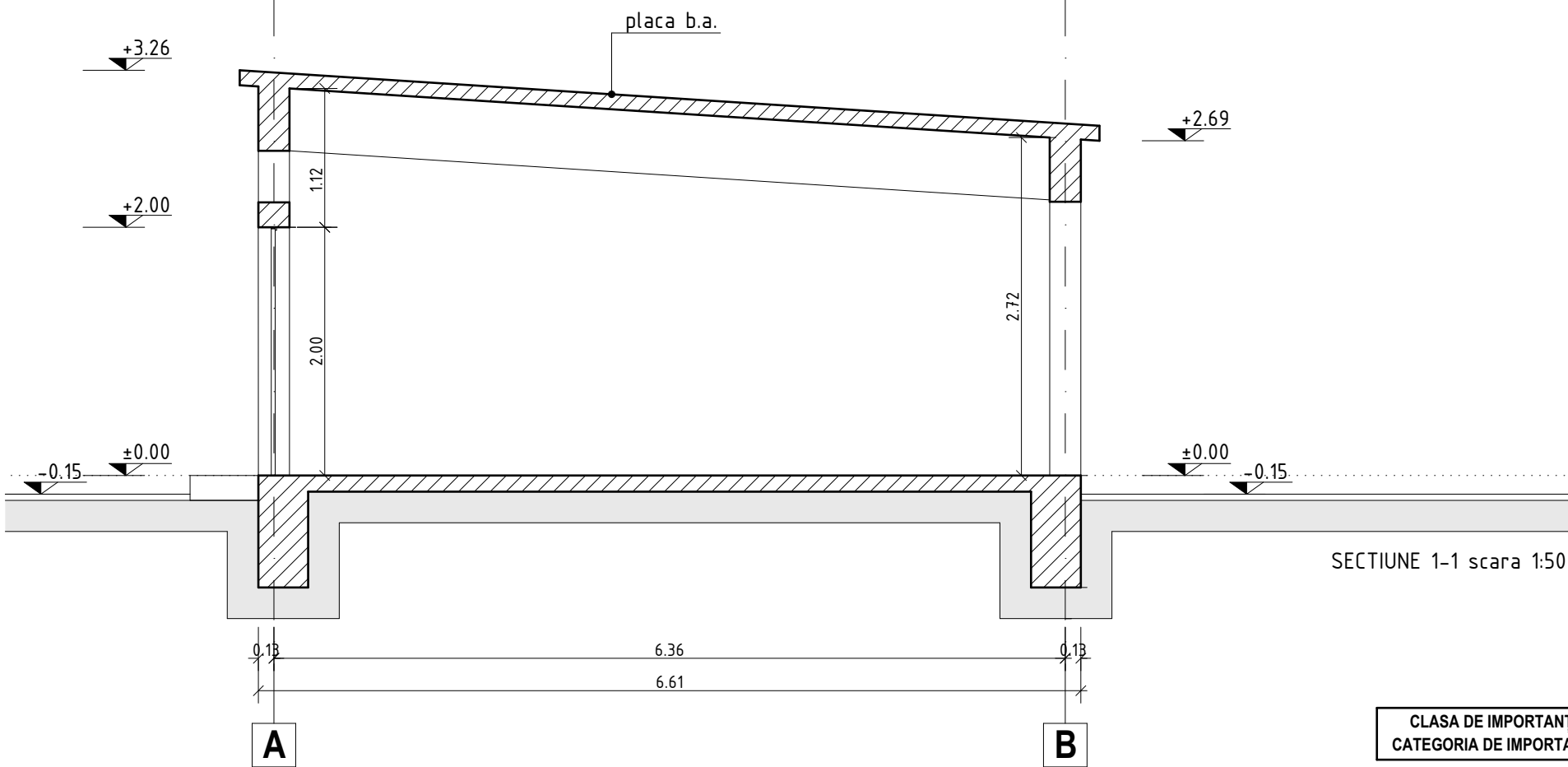
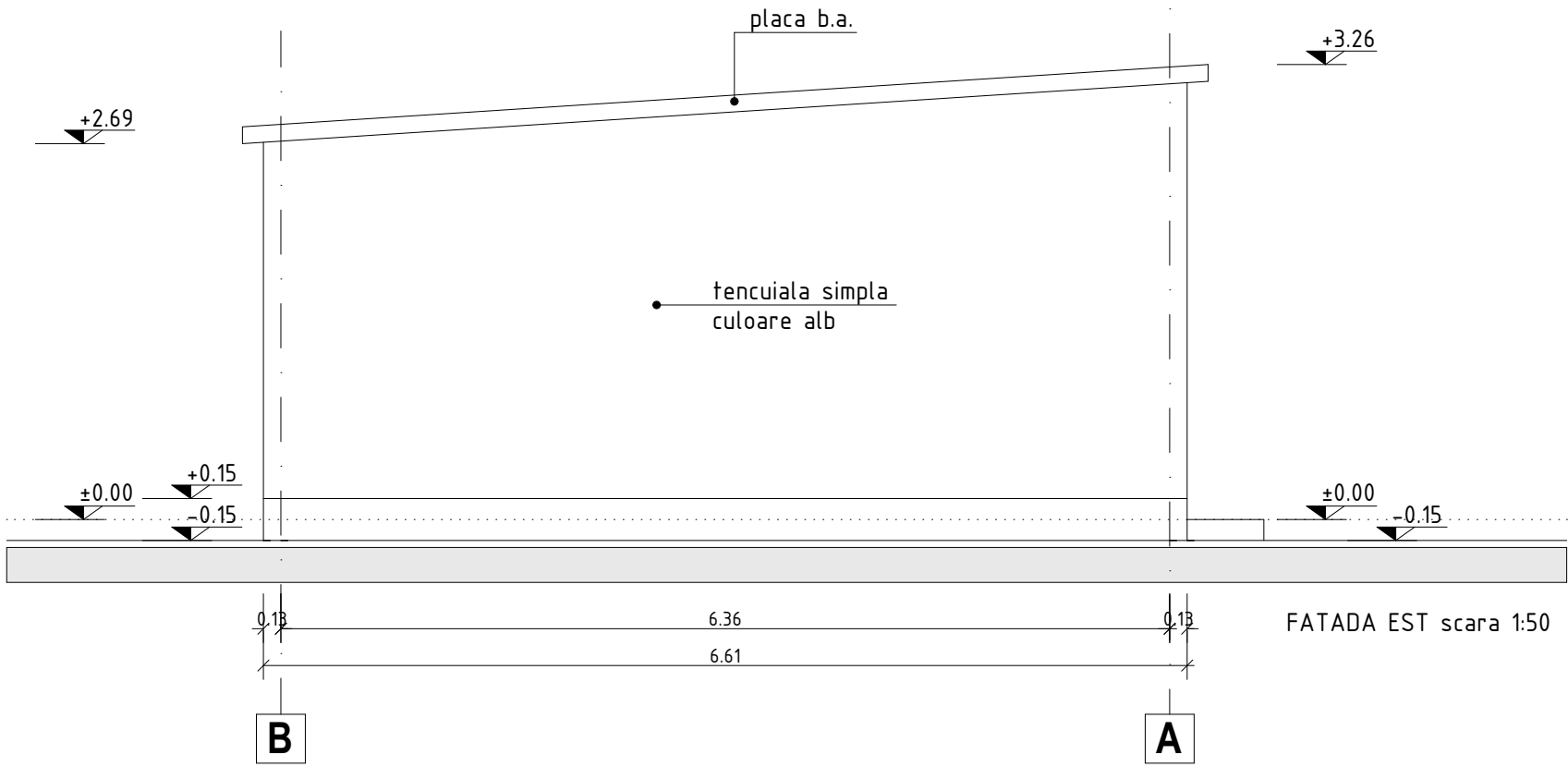
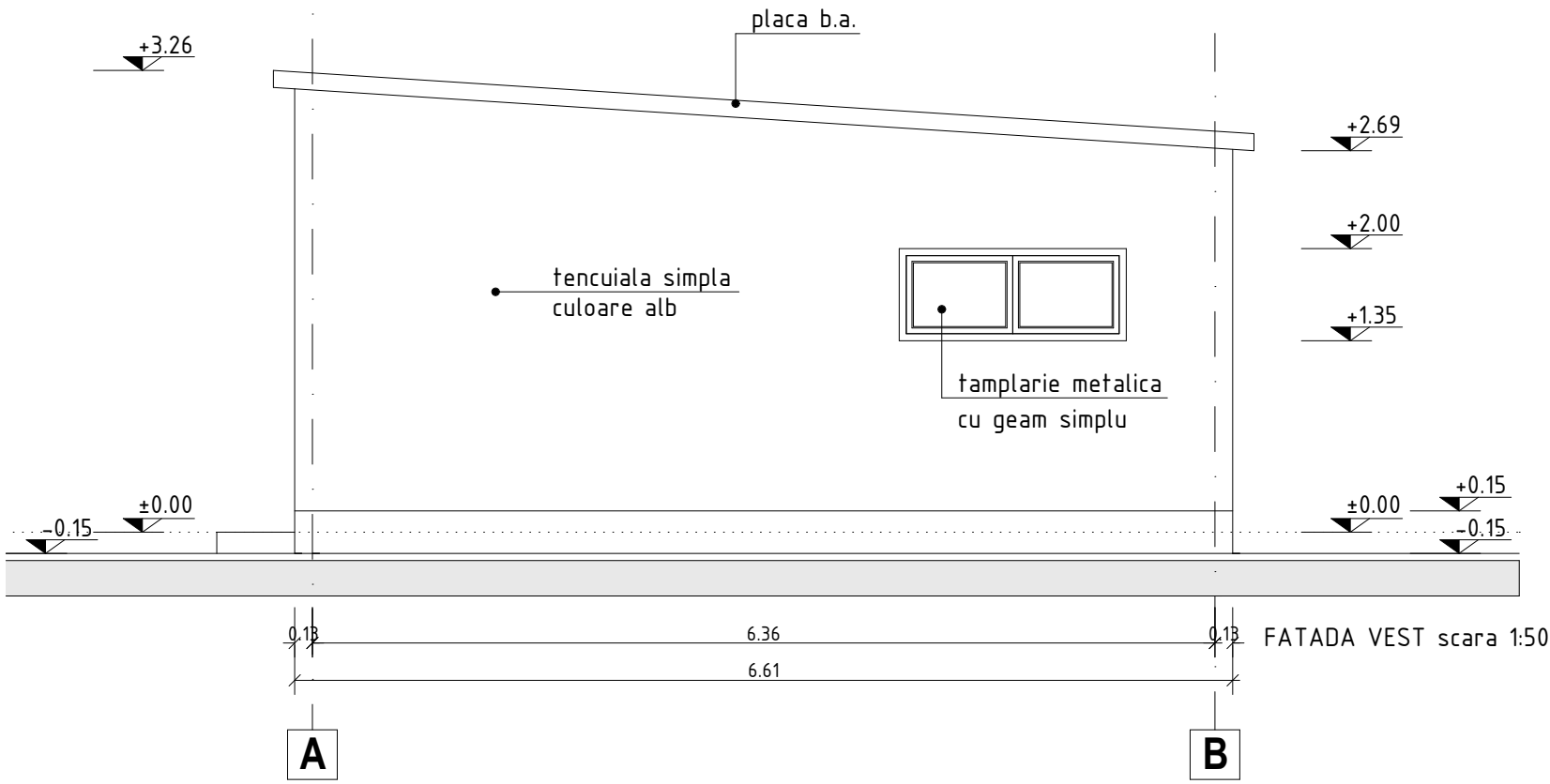


CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
AXIS PROJECT DESIGN & ARCHITECTURE		Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenești, nr. 74, 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com		BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovit	
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN Bld. I.C. Bratianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovit, nr. cad. 88278	
RELEVAT	arh. Costin NISTOR			TITLU PLANȘĂ: FATADA N SI FATADA S - C6	
DESENAT	arh. Costin NISTOR			PLANȘA NR. A21	

PROIECT NR.
13 / 19.12.2024

FAZA
D.T.A.D.



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C

Verificator Expert	Nume și prenume	Semnătura	Cerința	Referat/expertiză, nr./data	
AXIS PROJECT DESIGN & ARCHITECTURE		Giurgiu, com. Calugareni, sat Uzunu, str. Stoenesti, nr. 74. 43999377, J52/353/2021 Tel: 0787 862 398; Email: axisproject.ro@gmail.com		BENEFICIAR: Bit Invest SRL Bd. Mircea cel Batran, nr. 4, bloc G3, loc. Targoviste, jud. Dambovit	PROIECT NR. 13 / 19.12.2024
SPECIFICAȚIE	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DESFÎNȚARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE PE TEREN Bld. I.C. Bratianu nr. 15B, loc. Targoviste, jud. Dambovit, nr. cad. 88278	FAZA D.T.A.D.
ȘEF PROIECT	arh. Cristian BUCATARU				
RELEVAT	arh. Costin NISTOR				
DESENAT	arh. Costin NISTOR		DATA Dec. 2024	TITLU PLANȘĂ: FATADA V, E ȘI SECTIUNE 1-1 - C6	PLANȘA NR. A22